

Số: 1472/QĐ-UBND

Thới An Đông, ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ của ông/bà: Lê Hoàng Minh bị ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, trên địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI AN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 và dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);



Căn cứ Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917;

Căn cứ Quyết định số 2844/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917;

Căn cứ Quyết định số 3645/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng Đường tỉnh 917;

Căn cứ Công văn số 925/UBND-KT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc áp dụng quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ từ ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Công văn số 769/UBND-KT ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc triển khai thực hiện một số nội dung tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 12 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 – đợt 6;

Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của ông/bà: Lê Hoàng Minh ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 – đợt 6;

Căn cứ Trích Biên bản số 25/BB-HĐBT ngày 21 tháng 5 năm 2026 của về việc họp Hội đồng bồi thường dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917;

Căn cứ Tờ trình số 58/TTr-CNPTQĐKV I ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I về việc trình thẩm định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ của 01 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông tại Tờ trình số 793/TTr-PKTHĐT ngày 10 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ của ông/bà: Lê Hoàng Minh bị ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, trên địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ, với tổng số tiền phê duyệt điều chỉnh, bổ sung về nhà, vật kiến trúc là: **98.314.787**

tổng số tiền phê duyệt điều chỉnh, bổ sung về nhà, vật kiến trúc là: **98.314.787** đồng (*Bằng chữ: Chín mươi tám triệu ba trăm mười bốn ngàn bảy trăm tám mươi bảy đồng*).

Lý do: bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với nhà và vật kiến trúc.

Các nội dung và điều khoản khác tại Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây) vẫn giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I chủ trì phối hợp Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này theo quy định.

2. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I (*đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư*) chịu toàn bộ trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác của các số liệu, nội dung trình thẩm định, nội dung đề xuất áp giá bồi thường, hỗ trợ bổ sung và xác định đầy đủ các căn cứ pháp lý của hồ sơ kèm theo đúng quy định hiện hành; kiểm tra, rà soát, củng cố hồ sơ pháp lý có liên quan, đảm bảo đúng đối tượng, đúng thời gian, đúng số lượng, số liệu trước khi chi trả theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I, ông (bà): Lê Hoàng Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. / *A*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT&NN thành phố;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT. DK. *Me*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Vinh



ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THỚI AN ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CỦA ÔNG LÊ HOÀNG MINH
DỰ ÁN XÂY DỰNG VÀ NÂNG CẤP, MỞ RỘNG ĐƯỜNG TỈNH 917, PHƯỜNG THỚI AN ĐÔNG, THÀNH PHỐ CẦN THƠ
(Ban hành kèm theo Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông)

ĐVT: đồng

Họ và tên - Địa chỉ												
Lê Hoàng Minh, ngụ tại 47A tổ 14, khu vực Thới Thuận, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ)												
Kính phí bồi thường, hỗ trợ đã được UBND quận Bình Thủy (cũ) phê duyệt phương án BT, HT tại Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 04/5/2023						Cộng	Điều chỉnh, bổ sung					Chênh lệch
I. Đất						127.764.000	I. Đất					0
Loại đất, vị trí	m2	Đơn giá	Thành tiền				Loại đất, vị trí	m2	Đơn giá	Thành tiền		
Thửa đất ở tại đô thị không tiếp giáp đường Phạm Thị Ban, nhưng vẫn còn nằm trong thâm hậu 50m	50,70	2.520.000	127.764.000				Thửa đất ở tại đô thị không tiếp giáp đường Phạm Thị Ban, nhưng vẫn còn nằm trong thâm hậu 50m	50,70	2.520.000	127.764.000		
II. Nhà						0	II. Nhà					96.161.587
Loại nhà	m2	Hệ số	Hệ số hỗ trợ	Đơn giá	Thành tiền		Loại nhà	m2	Hệ số	Hệ số hỗ trợ	Đơn giá	Thành tiền
Xây dựng sau ngày 01/7/2014, không có văn bản xử phạt: Không bồi thường, không hỗ trợ							Xây dựng trước ngày 01/7/2014 trên đất ở, không có văn bản xử phạt: hỗ trợ 100% giá trị bồi thường					
1. Nhà trệt khung cột BTDS, móng không phải BTCT GCCT, vách tole, mái tole, không trần, nền đất							1. 1. Nhà trệt khung cột BTDS, móng không phải BTCT GCCT, vách tole, mái tole, không trần, nền đất					
DT: (6,95m x 5,8m)	40,31						DT: (6,95m x 5,8m) - 5,22m2	35,09	0,72	1,00	1.910.000	48.255.768
							Xây dựng trước ngày 01/7/2014 trên đất nông nghiệp, không có văn bản xử phạt: hỗ trợ 80% giá trị bồi thường					
							1.2. Nhà trệt khung cột BTDS, móng không phải BTCT GCCT, vách tole, mái tole, không trần, nền đất					
							DT: 5,22m2	5,22	0,72	0,80	1.910.000	5.742.835
Xây dựng sau ngày 01/7/2014, không có văn bản xử phạt: Không bồi thường, không hỗ trợ							Xây dựng trước ngày 01/7/2014 trên đất ở, không có văn bản xử phạt: hỗ trợ 100% giá trị bồi thường					



[illegible]